

Stadgar Tofta Fritid Ekonomisk förening

§ 1 Firma

Föreningens firmanamn är Tofta Fritid Ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intresse för friluftsliv genom att tillhandahålla en fritidsbostad. Affärsmässig verksamhet (uthyrning till utomstående) är inte förenligt med ändamålet. Medlemmar deltar genom eget arbete.

§ 3 Andelar

Föreningen tillhandahåller ett fritidshus med max 10 andelar. Fastigheten är Gotland Tofta Krokstade 2:24 Gotlands kommun.

Andelar får endast försälas till fysisk person med ordnad ekonomi.

Varje andel ger rätt till en röst.

§ 4 Försäljning

Försäljning av andel till annan än bröstarvinge, make/maka, sambo eller syskon får inte ske utan förestående hembud. Innan försäljning sker skall säljaren anmäla erbjudande av köp till föreningens styrelse. Styrelsen har då att omgående underrätta övriga andelsägare om hembudet och villkoren för köp av andelen och en tidsram för budet. Om ingen annan av andelsägarna visar intresse inom utsatt tidsram, får andelsägaren fritt sälja sin andel till externa intressenter.

Försäljning får ske endast av hela andelar. Andelar får endast säljas till fysisk person med ordnad ekonomi och köparen skall godkännas av styrelsen. Nya ägare ska överta de rättigheter och skyldigheter som medföljer av andelen.

Vad som sägs i denna paragraf utgör dock inte någon inskränkning i rätten att förvärva andel genom bodelning, arv, testamente.

§ 5 Styrelsens säte

Styrelsens säte skall vara Gotlands kommun, Gotland.

§ 6 Medlemskap och insats, veckoval

Andelarna har beteckningarna A till och med J. Den tilldelade benämningen för respektive andel behålls för all framtid. Det åligger styrelsen att till envar av delägarna utfärda andelsbevis.

Val av vistelseveckor sker årligen vid ordinarie föreningsstämma efter fastställd och bifogad valomgångschema.

Vid val av vistelseveckor får medlem företrädas av ombud som i förväg, skriftligen eller digitalt har anmälts till styrelsen. Ombudet måste ha fått tydliga instruktioner för att kunna företräda medlem.

Stadgar Tofta Fritid Ekonomisk förening

§ 7 Upplåtelse av nyttjanderätt

Bytesdag måndag klockan 13.00.

Föreningen upplåter nyttjanderätten till medlemmarna för respektive vistelseperiod.

Förvaltningen av fastigheten hanteras av styrelsen.

Om andelsägare inte kan utnyttja någon enstaka vistelsevecka får veckan erbjudas till andra andelsägare, släktingar eller nära vänner.

Uthyrning för ekonomisk vinning är inte tillåtet. Finns särskilda skäl för uthyrning under en begränsad tidsperiod krävs styrelsens godkännande.

Om andelsägare väljer att hyra ut någon av sina vistelseveckor (underhandsuthyrning) ansvarar respektive andelsägare för hyresgästen som för egen andel gentemot de övriga medlemmarna.

§ 8 Månadsavgift

Grunderna för beräkning av och fastställande av avgift till föreningen beslutas av föreningsstämman. Varje medlem skall månatligen till föreningen betala sin andel av föreningens drifts- och underhållskostnader på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämt. Eventuell uppkommen vinst ska huvudsakligen avsättas till reparationsfond eller till reservfonden.

§ 9 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta fråga om uteslutning för slutligt avgörande till föreningsstämman, genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickats till medlemmen. Frågan om uteslutning skall i sådant fall avgöras på nästkommande ordinarie föreningsstämma. En medlem som uteslutits av styrelsen skall fram till att frågan slutligen avgjorts av föreningsstämman inte ha rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten till förmån för övriga andelsägare. Om andelsägare underlåter att inom föreskriven tid betala månadsavgiften och avgiften inte betalats inom tre månader efter påminnelse, förverkas andelsägarens rätt att utnyttja sin rätt att vistas i fastigheten.

Styrelsen hanterar aktuella veckor från fall till fall.

§ 10 Styrelse

Styrelsen skall bestå av tre till fem ledamöter, med högst två styrelsesuppleanter.

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman. Ordinarie styrelseledamöter väljs för en period av två (2) år och styrelsesuppleanter för en period av ett (1) år. Ordförande och Kassör skall väljas vartannat år.

§ 11 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller de som styrelsen utser till särskilda firmatecknare.

Stadgar Tofta Fritid Ekonomisk förening

§ 12 Revisor

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas revisor för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma, eller en period om två eller fyra år.

§ 13 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 oktober – 30 september.

§ 14 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisning till revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 15 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under november månad.

Vid varje föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
2. Godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justeringsmän.
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
5. Fastställande av dagordning
6. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsemedlemmarna.
9. Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorn.
10. Budget.
11. Årsavgiften.
12. Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter.
13. Val av revisor.
14. Val av valberedningen
15. Övriga frågor (Frågor ska anmälas till styrelsen senast två veckor innan stämman)
16. Datum för nästa ordinarie föreningsstämma.
17. Val av veckor för nästkommande år.
18. Stämman avslutas.

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlem personligen eller den av som är medlems ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med undertecknad fullmakt. Endast medlems make, sambo, myndigt barn eller en förälder eller annan medlem får vara ombud.

Medlem får som ombud maximalt företräda två andra medlemmar.

Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

En medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde.

Under verksamhetsåret kan styrelsen genomföra röstning i viktiga frågor.

Stadgar Tofta Fritid Ekonomisk förening

§ 16 Kallelse och andra meddelanden.

Kallelse till föreningsstämman sker skriftligen genom brev eller e-post. Kallelse ska skickas tidigast fyra veckor före ordinarie- och extra föreningsstämma och senast två veckor före ordinarie- och extra föreningsstämma. Även andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen genom brev eller e-post. Då kallelse gått ut till föreningsstämma ska styrelsen omedelbart underrätta revisorn.

§ 17 Upplösning

Beslut om föreningens upplösning skall för att bli gällande fattas med minst två tredjedels majoritet vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav en ordinarie föreningsstämma. Mellan dessa möten skall förflyta minst 30 dagar. Vid föreningens upplösning skall behållna medel disponeras i enlighet med beslut fattat vid det sista föreningsmötet.

§ 18 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.